

Vider une maison sans stress : les étapes clés pour une organisation efficace

Priorité absolue : La purge des stocks

- Commencez par vider les placards de cuisine, les produits d'entretien et les médicaments.
- Éliminez immédiatement les denrées périssables pour éviter l'apparition de nuisibles et les mauvaises odeurs.
- Rapportez impérativement les médicaments non utilisés en pharmacie via la filière Cyclamed (ne jamais jeter aux ordures ménagères).

La méthode de tri efficace

- Adoptez la méthode des 4 piles pour chaque pièce : 'à garder', 'à donner/vendre', 'à recycler/déchetterie' et 'objets de valeur/à expertiser'.
- Déposez les vêtements et textiles en bon état dans les bornes de collecte associatives (type Le Relais) pour favoriser le réemploi solidaire.
- Apportez les appareils électriques et électroniques (DEEE) en point de collecte dédié ou en déchèterie pour garantir leur dépollution.

Aspects légaux et administratifs

- Vérifiez l'inventaire réalisé par le notaire avant toute vente pour éviter de disperser des biens soumis à droits de succession.
- En l'absence d'expertise, vous pouvez soumettre une liste de meubles au notaire pour fixer la valeur forfaitaire à 5 % du montant brut de la succession.
- Procédez à la résiliation ou au transfert des contrats (eau, électricité, gaz, internet, assurance) en effectuant les relevés de compteurs le jour du départ.

Gestion des déchets et professionnels

- Utilisez les déchèteries professionnelles pour les volumes importants de gravats ou les déchets volumineux non pris en charge par le service public.
- Si vous faites appel à une entreprise de débarras, exigez un devis détaillé, une assurance responsabilité civile et une attestation de destruction des déchets.