

# Débarrasser une maison dans les Deux-Sèvres : la méthode pour tout gérer sereinement

---

## Préparation et stratégie de tri

- Définir quatre zones distinctes : à garder, à vendre, à donner, à jeter.
- Prévoir des cartons renforcés, du ruban adhésif et des marqueurs pour étiqueter chaque pièce.
- Commencer par les pièces les moins encombrées pour valider une première étape rapide.
- Solliciter l'aide de proches ou de professionnels pour les objets lourds.

## Valorisation et gestion des objets de valeur

- Faire estimer les antiquités ou objets de collection par un commissaire-priseur local.
- Prendre des photos de qualité pour les annonces sur les plateformes de revente en ligne.
- Identifier les associations caritatives des Deux-Sèvres pour les dons (Emmaüs, Secours Populaire).
- Vérifier la valeur sentimentale des objets avant toute décision de mise au rebut.

## Logistique et gestion des déchets

- Réserver un véhicule utilitaire ou une benne plusieurs semaines à l'avance.
- Consulter les horaires et conditions d'accès des déchetteries du SMITED ou des syndicats locaux.
- Contacter la mairie pour connaître les jours de collecte des encombrants.
- Prévoir des équipements de protection (gants, masques) pour le tri des zones poussiéreuses.

## Démarches administratives essentielles

- Résilier les contrats d'énergie (électricité, gaz, eau) et relever les compteurs.
- Organiser le transfert ou la redirection du courrier auprès de La Poste.
- Informer l'assurance habitation du changement de statut de la propriété.
- Prévenir les services de télécommunication pour la coupure de la ligne fixe et internet.