

Vider un appartement après un décès : organiser sereinement sa succession à Paris

Les démarches administratives indispensables

- Obtenir l'acte de notoriété auprès du notaire en charge de la succession.
- Informer les fournisseurs d'énergie, d'eau et d'internet pour la résiliation ou le transfert des contrats.
- Récupérer l'ensemble des doubles des clés auprès des proches ou du syndic.
- Vérifier les clauses du contrat d'assurance habitation pour couvrir la période de vacance du logement.

La méthode pour trier efficacement

- Catégoriser les objets en quatre groupes : souvenirs, objets de valeur, dons aux associations, et déchets.
- Faire appel à un commissaire-priseur pour estimer les biens de valeur ou les collections particulières.
- Prévoir des cartons, du ruban adhésif et du papier bulle pour sécuriser les objets fragiles.
- Identifier et sécuriser les documents personnels (papiers d'identité, contrats, titres de propriété) avant toute intervention.

La logistique spécifique au contexte parisien

- Demander une autorisation de stationnement temporaire auprès de la mairie d'arrondissement pour le camion de débarras.
- Vérifier les accès à l'immeuble (dimensions de l'ascenseur, largeur des escaliers, codes d'accès).
- Comparer au moins trois devis de professionnels du débarras spécialisés en succession à Paris.
- Anticiper les contraintes de voisinage en affichant les dates d'intervention dans les parties communes.

La remise en état du logement

- Réaliser un nettoyage complet après le retrait des meubles pour faciliter la vente ou la location.
- Effectuer les petites réparations nécessaires pour valoriser le bien immobilier.
- Relever les compteurs d'électricité et de gaz le jour du départ définitif.

- Réaliser l'état des lieux de sortie avec le syndic ou l'agence immobilière avant de rendre les clés.